

Klukowo dnia 22 września 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E
o II przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowym o powierzchni zabudowy 82,38 m², położona w obrębie geodezyjnym Piętki Żebry oznaczona nr 101 o pow. 0,1100 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr LM1W/00021714/0

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł

Wadium: 2 500,00 zł

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przedmiotowa przeznaczona jest na obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych przeznaczone do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Klukowo prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu, Oddział w Klukowie nr 30 8749 0006 3900 0475 2000 0050 najpóźniej do dnia 23 października 2021 r.

Przetarg odbędzie się 27 października 2021 (środa) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 4, I piętro.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych t.j. 250,00 zł.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Klukowo spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wadium przepada również w sytuacji, gdy żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej powiększonej o jedno postąpienie

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Klukowo w pokoju nr 18 tel. 86 2774 520 wew. 30

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie BIP prowadzonej przez Urząd Gminy Klukowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klukowo.

Podpisano elektronicznie

WÓJT
mgr Piotr Uszyński